



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

ЗАПОВЕД № 23-764/20.07.2023г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-К-48/29.06.2023г., от Красен Маринов Кимов в качеството си на собственик и възложител на основание чл. 135, ал. 1 и чл. 124а, ал. 2, ал. 5; чл.124б, ал.1, Заповед № 23-375/20.04.2023г. на Упълномощен Зам. кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ; Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и на основание чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал.2, т.6 от с.з.към ЗУТ, във връзка с чл. 17 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Решение № 4 от Протокол 6/18.07.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

На ПУП-ПРЗ за УПИ П₉₂, УПИ III₉₁, IV₉₃ и VIII₉₀ в кв. 12 по регулационния план на с. Звънец, одобрен със Заповед № 240 от 15.02.1935г. - отговарящи съответно на ПИ с идентификатор № 30555.501.120, № 30555.501.45, № 30555.501.41 и на ПИ с идентификатор № 30555.501.121 по КККР на с. Звънец, одобрени със Заповед № РД 18-1885/21.11.2018 г. на ИД на АГКК.

В част регулация:

- УПИ П₉₂, УПИ III₉₁, IV₉₃ и VIII₉₀ в кв. 12 да се обединят в един нов УПИ XIII_{90,91,92,93} в кв. 12.

- За имота се определя градоустройствена зона „Жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/, с конкретното предназначение на имота „за жилищно строителство и ФЕЦ“.

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 27, чл.31 и чл. 35 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели за новообразувания УПИ XIII_{90,91,92,93} в кв. 12, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ.

- $H \leq 10m(3)$;
- П застр.- до 60%;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. мин 40%;
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

ПЕПА

Упълномощен ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА,
съгл. Заповед № 1077/20.10.2022г./

Вмжа Василев